



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht  
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ

ONDERWERP  
Schriftelijke vragen inzake Juridische positie  
ponyclub versus nieuwe uitbater café Den  
Dolhaart

DATUM  
29 november 2024  
Verzonden: 02-12-2024

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
MB (Marianne) Bauling

TELEFOONNUMMER  
043 350 5861

ONZE REFERENTIE  
2024.02899

E-MAILADRES  
Marianne.Bauling@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
---

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

#### **Vraag 1:**

Destijds heeft de wethouder in de raadscommissie op de vragen van de Liberale Partij Maastricht geantwoord dat de juridische positie van de Ponyclub een sterke positie is.

Bent u nog steeds die mening toegedaan?

#### **Antwoord 1:**

*Deze vraag is inmiddels achterhaald. We zijn blij dat Ponyclub Maastricht en café Den Dolhaart overeenstemming hebben bereikt over het gedeeltelijk verplaatsen van de activiteiten van de Ponyclub zodat deze niet meer direct aan het café grenzen. Juridische procedures zijn hiermee vooralsnog niet noodzakelijk. Zie verder het antwoord op vraag 7.*

#### **Vraag 2:**

Waarom is deze positie juridisch sterk?

#### **Antwoord 2:**

*Zie het antwoord op vraag 1*

#### **Vraag 3:**

Wie is de coördinerend wethouder van dit dossier?

#### **Antwoord 3:**

*Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap, Hubert Mackus.*

#### **Vraag 4:**

Nadat de uitbater de vergunning van de gemeente heeft verkregen m.b.t. café Den Dolaard, heeft deze uitbater aan de ponyclub aangegeven, de ponyclub in rechte te betrekken i.v.m. het gebruik van de weiden.



DATUM  
29 november 2024

Aangezien de ponyclub een verbintenisrechtelijke relatie heeft met de gemeente op basis van een huurovereenkomst is het de gemeente die de uitbater in rechte zal moeten betrekken en niet de ponyclub?

**Antwoord 4:**

*Zie het antwoord op vraag 1*

**Vraag 5:**

Kan de ponyclub tot iets verplicht worden, zoals het verplaatsen van de voederplaats?

**Antwoord 5:**

*In algemene zin kan het verplaatsen van de voederplaats in bepaalde gevallen verplicht worden. Bijvoorbeeld op basis van hetgeen in een huurovereenkomst is overeengekomen. Deze situatie is hier niet aan de orde omdat beide partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de locatie en inrichting van de weide.*

**Vraag 6:**

Wie kan dat afdwingen o.b.v. de huurovereenkomst?

**Antwoord 6:**

*Dit kan desgewenst worden afgedwongen door de verhuurder mits hierover afspraken zijn vastgelegd in de huurovereenkomst. In dit geval is de verhuurder de gemeente Maastricht. Zoals vermeld bij antwoord 5, zijn over de locatie en inrichting van de weide echter minnelijke afspraken gemaakt.*

**Vraag 7:**

De uitbater wist waar hij aan begon: een café uitbaten naast een ponyweide. De vorige uitbaatster heeft nooit problemen gemaakt. Nu verlangt de uitbater dat de voederplaats wordt verplaatst. Werkt de wethouder hieraan mee? Wordt de ponyclub gedwongen? Stel dat het antwoord bevestigend is, wie draait dan op voor de kosten?

**Antwoord 7:**

*De exploitant van cafe Den Dolhaart is voornemens het café conform verleende vergunning uit te breiden, zowel fysiek alsook qua horeca-activiteiten. In verband hiermee hebben beide partijen inmiddels minnelijke afspraken gemaakt over de afstand van de voedselplaats, hooi- en mestopslag tot het toekomstige terras van het café. Vanaf 1 mei 2025 komt de winterweide op een afstand van 50 meter van de zuidelijke perceelsgrens van Den Dolhaart te liggen. De huidige weide wordt daarmee met ca. 25% verkleind.*

*De verplaatsingskosten van de voederplaats worden betaald door de gemeente en vervolgens verdisconteerd in de aangepaste huurovereenkomst. Het streven is om per 15 mei 2025 een vervangende weide ter beschikking te stellen aan de ponyclub. Op dit moment worden hiervoor de benodigde voorbereidingen getroffen o.a. in het kader van het Arrest Didam als in juridisch-planologische zin.*



DATUM  
29 november 2024

**Vraag 8:**

Wat is de stand van zaken met het zicht op andere weiden?

**Antwoord 8:**

*Op korte termijn kan een weide geschikt worden gemaakt, gelegen direct ten zuiden van de Natuurtuinen Jekerdal. Andere percelen in het gebied hebben wij afgelopen jaar aangedragen bij de Provincie om te ontwikkelen naar een breed Jekerdal-midden. Door het niet doorgaan van mogelijke cofinanciering vanuit het Limburgse koploperproject zullen wij moeten kijken in hoeverre de ontwikkeling met de aangedragen partners doorgang kan vinden. Deze gesprekken moeten nog plaatsvinden.*

**Vraag 9**

Inmiddels heeft u een huis aan de Mergelweg aangekocht; stel dat de huurprijs niet is op te brengen voor de ponyclub, of dat de procedure nog heel lang gaat trekken, is het dan niet veel praktischer om het natuurhuis van het CNME te bestemmen voor de ponyclub, dan waren in een klap heel veel knelpunten opgelost? Is dit - als de gemeenteraad dat zou willen - te realiseren?

**Antwoord 9:**

*CNME heeft voor de herontwikkeling van de Natuurtuinen een diepgaande oriëntatie uitgevoerd en daarvoor met diverse organisaties gesproken. Gesprekken met de ponyclub hebben geen passende optie opgeleverd. CNME heeft besloten om een samenwerking aan te gaan met MIK-PIW groep en ziet daarin de grootste slagingskans voor de herontwikkeling van de Natuurtuinen tot een toekomstbestendig centrum op het gebied van natuur- en duurzaamheidseducatie en groene gezondheid, zoals benoemd in het [collegevoorstel](#) van 14 mei 2024.*

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen